



Входящий № _____ от « ____ » _____ 2024 г.

ДОГОВОР № **1330028**
 технического обслуживания оборудования систем контроля доступа.

г. Екатеринбург

от «01» Января 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Максимов Валериан Александрович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании, Свидетельство ГРНИП № 318665800244026, с одной стороны, и жилец дома ФИО: **Иванов Иван Иванович**

расположенного по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Ленина дом. 1 корп. _____ под. 1, кв.1 , этаж 1**
 именуемые в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1. Исполнитель передает Заказчику в пользование следующее оборудование ДС и СКУД, установленной на данном объекте: вызывные панели, кнопки выхода, электромагнитные замки, блоки питания, коммутаторы и СКУД,, с последующим предоставлением услуг по комплексному техническому обслуживанию вышеуказанного оборудования; а Заказчик принимает оборудование в временное владение и пользование и обязуется оплачивать услуги Исполнителя по техническому обслуживанию оборудования на основании договора.

1.2. Обслуживание домофонного оборудования и техническое обслуживание его предоставляется в соответствии с Регламентом Прейскурантом, размещенными на сайте WWW.RUSICH-E.RU. действующими на момент заключения Договора.

1.3. Исполнитель предоставляет следующие сроки гарантии: блок вызова – 1 год, блок питания, замок, кнопка выхода, контроллер, коммутатор, доводчик, трубка переговорная – 6 месяцев, ключи – 1 месяц со дня продажи.

1.4. Регламент и Прейскурант являются изменяемой частью настоящего Договора.

1.5. Исполнитель вправе вносить изменения в Регламент, Прейскурант с направлением Заказчику уведомления о внесении изменений. Информирование Заказчика осуществляется опубликованием соответствующей информации на официальном веб-сайте Исполнителя WWW.RUSICH-E.RU и в квитанциях на оплату услуг.

При своем несогласии с любым изменением Регламента, Прейскуранта или назначением новых тарифов, Заказчик должен направить в течение 10 дней письменный отказ Исполнителю, о непринятии таких изменений. Если после вступления указанных изменений в силу Заказчик не направил отказ, то этим фактом он подтверждает согласие с внесенными изменениями.

2. Порядок выполнения работ.

2.1. Обязанности сторон, порядок регистрации, порядок расчетов, ответственность сторон, тарифы и иные условия Договора устанавливаются Регламентом, Прейскурантом, расположенным на официальном веб-сайте Исполнителя WWW.RUSICH-E.RU и существующим законодательством РФ.

3. Порядок расчетов.

3.1. Оплата за предоставленные услуги производится Заказчиком согласно правилам, изложенным в Регламенте, согласно тарифу: (на против тарифа поставить подпись, подтверждая свое согласие)

Вид договора: ИП Максимов

Месячный тариф: Обычный домофон: С ключом С трубкой Ворота _____ руб. Подпись: _____

Умный домофон (с приложением): С ключом С трубкой Ворота **85** руб. Подпись: **Иванов**

Общее количество ключей **5**

3.2. Заказчик оплачивает абонентскую плату в соответствии с Прейскурантом, который определяет стоимость услуг. Ознакомиться с Прейскурантом можно на официальном веб-сайте Исполнителя WWW.RUSICH-E.RU.

3.3. Заказчик самостоятельно поддерживает положительный баланс своего лицевого счета, своевременно производя необходимые платежи, в соответствии с действующими финансовыми условиями.

3.4. Оплата всех услуг, предоставляемых Заказчиком, осуществляется в кассу или на расчетный счет Исполнителя.

3.5. Исполнитель учитывает всю информацию о платежах Заказчика, извещает его об образовавшейся задолженности или возникновения переплаты, а также 01 числа каждого месяца производит начисление тарифа за предоставление технического обслуживания за предыдущий месяц.

3.6. Абонентская плата за обслуживание домофонной системы может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке в соответствии с инфляцией, изменением цен на комплектующие, иными объективными основаниями с предварительным уведомлением Заказчика о повышении за один месяц. Повышение не может быть чаще одного раза в год и не более чем на 30% от размера тарифа.

4. Ответственность сторон.

4.1. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью и действительны с момента подписания обеими Сторонами.

4.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по предоставлению технического обслуживания домофонного оборудования в порядке, предусмотренном Федеральным законодательством и настоящим Договором и Регламентом.

4.3. Заказчик подтверждает, что ознакомлен в полном объеме с действующим Регламентом и Прейскурантом и согласен с порядком их применения.

4.4. Все споры и разногласия решаются путем переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть решены путем переговоров, они решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Сроки действия договора.

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и имеет срок действия один год. Если за месяц до истечения срока действия договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, договор считается продленным на каждый последующий год на тех же условиях без ограничения конечного срока действия. При заключении данного договора прекращается действие всех ранее заключенных договоров.

5.2. Заказчик начинает выполнения условий технического обслуживания домофонного оборудования с момента подписания Акта приема монтажных работ представителями обеих Сторон.

5.3. Порядок заключения и расторжения договора изложены в Регламенте.

К договору прилагается:

Приложение № 1 – Регламент технического обслуживания

Приложение № 2 - Прейскурант цен на услуги.

РЕГЛАМЕНТ
технического обслуживания домофонного оборудования.

1. Общие положения.

1.1. Регламент предоставления технического обслуживания домофонного оборудования ИП Максимовым В. А. разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О защите прав потребителей», и является, в соответствии со статьёй 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Договором присоединения (далее именуется – Договор).

1.2. Регламент регулирует отношения между Исполнителем и Заказчиками - юридическими лицами, а также физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, по предоставлению технического обслуживания домофонного оборудования, содержит положения обязательные для Сторон при исполнении ими Договора.

2. Предмет Договора.

2.1. Предоставление Исполнителем и Заказчику в возмездное пользование следующего домофонного оборудования: вызывная панель, кнопка выхода, электромагнитный замок, блок питания и коммутатор, установленного на входной подъездной двери Заказчика и его технического обслуживания.

2.2. Заказчики могут заключить Договор технического обслуживания в офисах компании.

2.3. Перед заключением Договора, Заказчику необходимо внимательно ознакомиться с Договором, Регламентом и Прейскурантом. Согласие Заказчика заключить Договор подразумевает, что он согласен со всеми положениями вышеперечисленных документов.

2.4. Жильцы подъезда, в котором установлена домофонная система, имеют право не заключать с Исполнителем Договор. В данном случае исправление неполадок и кодирование дополнительных ключей, брелоков для них будет производиться после оплаты работ по Прейскуранту Исполнителя на текущий период.

3. Основные требования и описание услуг.

3.1. ИП Максимов В.А. предоставляет следующий вид услуг:

- проведение монтажных работ по установке комплексных систем ограничения доступа на территории и в подъездах домов;
- оказание работ по дальнейшему техническому обслуживанию установленного на объекте и включенного в договор оборудования;

3.2. Исполнитель оказывает работы по техническому обслуживанию Оборудования на основании телефонных заявок Заказчика, зарегистрированных диспетчерской службой Исполнителя. Дата выявления неисправности будет считаться датой регистрации заявки.

4. Размер и порядок оплаты услуг.

4.1. Абонентская плата исчисляется на основании действующего Прейскуранта и выбранных Абонентом тарифов. Прейскурант размещается на сайте Исполнителя WWW.RUSICH-E.RU

4.2. Оплату по данным квитанциям можно производить в следующих организациях:

- терминалы и пункты приема платежей Единого Расчетного Центра;
- отделения Сбербанка РФ;
- интернет - банки и терминалы платежных систем;
- почтовые отделения связи.

Подробно адреса пунктов приема платы можно найти на сайте WWW.RUSICH-E.RU.

Тарифы по оплате услуг технического обслуживания систем видеонаблюдения и ограничения доступа.

Тарифы		
№	Наименование операции	Стоимость, руб./мес
1	Без квартирного аппарата	От 30
2	Основной (обслуживание с трубкой)	От 55
3	Умный домофон (трубка и сотовый телефон)	от 65
4	Индивидуальное видео	от 105
5	Автоматика ворот и шлагбаумов (1 шт.)	Рассчитывается индивидуально
6	Общее видео	Рассчитывается индивидуально
7	Комплексный (от количества услуг)	Рассчитывается индивидуально
8	Калиточные системы	Рассчитывается индивидуально

Ознакомиться с полным содержанием Регламента и Прейскуранта на текущий период Вы можете на сайте Исполнителя WWW.RUSICH-E.RU

Подписывая настоящий Договор, «Заказчик», подтверждает, что ознакомлен с настоящим Договором, Приложениями и иными сопутствующими документами, Заказчик предоставляет Исполнителю право на использование персональных данных, Заказчика, а также исполнение SMS и e-mail информирования в пределах необходимых для исполнения договора.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Максимов В.А.
Свидетельство ГРНИП 31866580000244026
ИНН 667410153216
р/ счет: 40802810916540045888
к/ счет: 30101810500000000674
БИК 046577674 в
Уральском банке ПАО «Сбербанк»
г. Екатеринбург

адрес: 620142, г. Екатеринбург, ул. Ст. Разина, 95, оф. 5
тел.:(343) 344-60-20- круглосуточный, многоканальный
сот: 8-904-989-21-30 - в рабочее время

Директор _____ Максимов В.А.

ЗАКАЗЧИК:

ФИО
Иванов Иван Иванович
паспорт, серия **65 00** № **123456**
выдан **МВД Свердловской области 15.01.2020г**

прописан: **г. Екатеринбург ул. Ленина, д.1, кв. 1, п-д 1**

тел.: **123-45-67**
e-mail: **@mail.ru**

Иванов И.И./Иванов И.И

Подпись